

Starpoint Condo Assoc. 5% increase	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	2019 Budget	2018 Budget.
Income														
Assessments	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 20,612	\$ 247,572	\$235,560
Late Fee Income	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 415	\$ 4,980	\$4,636
Legal Fee Reimbursement	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 4,824	\$5,488
Fines/Violations Income	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 90	\$ 1,080	\$1,527
Miscellaneous Income	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 2	\$ 24	\$0
TOTAL INCOME	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 21,521	\$ 258,480	\$ 247,211
Expenses														
ADMIN														
Management Fees	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 2,102	\$ 25,224	24,024
Administrative Expense	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 586	\$ 7,033	5668
Administrative - Website	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	600
Administrative-Coupons and Statement	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 154	\$ 1,694	0
Administrative Postage	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 93	\$ 1,110	500
Late Fee Expense	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	3312
Legal Fees - Collection	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 4,824	5488
Audit/Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 315	0
Legal Fees - General	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 15,000	5313.3
Insurance	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 3,185	\$ 38,225	\$32,700
TOTAL ADMIN	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 8,187	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 7,872	\$ 94,625	\$ 77,605
BUILDING SERVICES														
Building Maintenance	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 10,000	10000
Plumbing Repairs	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 125	\$ 1,500	2500
Painting	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 167	\$ 2,004	2500
Roofs and Gutters	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 333	\$ 3,996	5000
Pest Control	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 1,000	1000
TOTAL BUILDING SERVICES	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 1,542	\$ 18,500	\$ 21,000
GROUND MAINTENANCE														
Landscape Contract	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ 1,957	\$ -	\$ -	\$ 13,699	13300
Landscape Improvements	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ -	\$ -	\$ 5,600	3575
Irrigation Repairs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ -	\$ -	\$ 7,000	0
Snow Removal	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 10,000	12000
Trash Removal	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 14,400	10000
Tree Care	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 3,000	3000
Fence Repair and Maintenance	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 3,000	5000
Common Area Maint & Repairs	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 500	\$ 6,000	9000
Lighting Maintenance	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	\$0
TOTAL GROUNDS MAINT	\$ 4,250	\$ 4,250	\$ 4,250	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 6,007	\$ 4,250	\$ 4,250	\$ 50,339	\$ 55,875
UTILITIES														
Electric	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 2,400	7956.04
Water	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 50,300	\$50,300
TOTAL UTILITIES	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 4,392	\$ 52,700	\$ 58,255
RESERVE ADDITIONS														
Transfer to Reserves	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,403	\$ 42,316	\$47,628
TOTAL RESERVE ADD	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,404	\$ 2,403	\$ 42,316	\$ 47,628
TOTAL EXPENSES	\$ 20,459	\$ 20,459	\$ 20,459	\$ 22,216	\$ 22,216	\$ 22,216	\$ 22,216	\$ 22,216	\$ 22,531	\$ 22,216	\$ 20,459	\$ 20,458	\$ 258,480	\$ 260,363
INCOME LESS EXPENSES	\$ 1,062	\$ 1,062	\$ 1,062	\$ (695)	\$ (695)	\$ (695)	\$ (695)	\$ (695)	\$ (1,010)	\$ (695)	\$ 1,062	\$ 1,063	\$ 0	\$ (13,152)