

Starpoint Condo Assoc.	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	2018 Budget	2017 Budget	Actuals -7/31	NOTES
<i>Income</i>																
Assessments (\$326.60/mo)	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 19,630	\$ 235,560	\$235,560	\$215,930	Based on actuals
Late Fee Income	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 386	\$ 4,636	\$0	\$4,250	Increase Based on actuals
Legal Fee Reimbursement	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 5,488	\$0	\$5,031	Matches Expense
Fines/Violations Income	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 127	\$ 1,527	\$0	\$1,400	Increase based on actuals
Miscellaneous Income	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 37	\$0	\$34	Increase based on actuals
TOTAL INCOME	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 20,604	\$ 247,248	\$ 235,560		based on actual
<i>Expenses</i>																
ADMIN																
Management Fees	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 2,002	\$ 24,024	18480	17402	Per Agreement
Administrative Expense	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 473	\$ 5,668	1800	5273	Increase per actuals
Administrative - Website	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 50	\$ 600	600	350	No change
Administrative Postage	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 42	\$ 500	77.29	500	No change
Late Fee Expense	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 276	\$ 3,312	180	10	Assumes 4 late fees at \$25/each. Matches Income at \$35 each
Legal Fees - Collection	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 457	\$ 5,488	0	5031	Decreased per actuals. Matches Income
Audit/Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400	2200	315	Per Agreement
Legal Fees - General	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 531	\$ 6,376	5000	5844.25	Increase per actuals
Insurance	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 2,725	\$ 32,700	\$41,947	\$23,317	Increase per actuals + 7% projected increase
TOTAL ADMIN	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 8,956	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 6,556	\$ 81,068	\$ 70,284		
BUILDING SERVICES																
Building Maintenance	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 10,000	10000	5794.53	no change
Plumbing Repairs	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 2,500	2500	0	no change
Painting	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 2,500	2500	0	no change
Roofs and Gutters	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 10,000	5000	0	Increased based upon maintenance needs
Pest Control	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 83	\$ 1,000	1000	0	Increased based upon maintenance needs
TOTAL BUILDING SERVICES	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 2,167	\$ 26,000	\$ 21,000		
GROUNDS MAINTENANCE																
Landscape Contract		\$ -		\$ 1,900	\$ 1,900	\$ 1,900	\$ 1,900	\$ 1,900	\$ 1,900	\$ 1,900	\$ -	\$ -	\$ 13,300	12900	18591.15	Increased per contract
Landscape Improvements	\$ -	\$ -	\$ 715	\$ 715	\$ 715	\$ 715	\$ 715	\$ 715	\$ 715	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,005	5000	0	No change
Snow Removal	\$ 2,400	\$ 2,400	\$ 2,400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ 2,400	\$ 12,000	10000	5355	Increase based off size of property and demand
Trash Removal	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 833	\$ 10,000	10000	8695	no change
Tree Care	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 250	\$ 3,000	1500	0	increased based off maintenance demands
Fence Repair and Maintenance	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 5,000	5000	0	no change
Common Area Maint & Repairs	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 740	\$ 9,000	5000	8141.45	Added in place of asphalt and street maintenance/ increase based off repairs
Lighting Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0	\$0	No change
TOTAL GROUNDS MAINT	\$ 4,640	\$ 4,640	\$ 5,355	\$ 4,855	\$ 4,855	\$ 4,855	\$ 4,855	\$ 4,855	\$ 4,855	\$ 4,140	\$ 4,640	\$ 4,640	\$ 57,305	\$ 49,400		
UTILITIES																
Electric	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 388	\$ 4,700	5200	4270.35	Increased per actuals
Water	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 4,192	\$ 50,300	\$45,000	\$39,721	2017 Billing Issue Resolved - based on actuals
TOTAL UTILITIES	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 4,580	\$ 55,000	\$ 50,200		
RESERVE ADDITIONS																
Transfer to Reserves	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,322	\$ 27,875	\$14,832	\$8,652	
TOTAL RESERVE ADD	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,323	\$ 2,322	\$ 27,875	\$ 14,832		
TOTAL EXPENSES	\$ 20,265	\$ 20,265	\$ 20,980	\$ 20,480	\$ 20,480	\$ 20,480	\$ 20,480	\$ 20,480	\$ 22,880	\$ 19,765	\$ 20,265	\$ 20,264	\$ 247,247	\$ 205,716		
INCOME LESS EXPENSES	\$ 338	\$ 338	\$ (377)	\$ 123	\$ 123	\$ 123	\$ 123	\$ 123	\$ (2,277)	\$ 838	\$ 338	\$ 339	\$ 0	\$ 29,844		